



4474395

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la încetare****Subsemnatul BĂLAȘA M. Stelian, având funcția de Consilier local la Comuna Gradistea, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:**

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Cunesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	961 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BALASA ECATERINA BALASA STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Cunesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	22559 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BALASA STELIAN BALASA ECATERINA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Cunesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	1000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BALASA ECATERINA BALASA STELIAN

Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Cunesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	456.21 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BALASA STELIAN BALASA ECATERINA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gradistea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2004	551 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BALASA ECATERINA BALASA STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gradistea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2004	7149 m2	1/2	Moștenire	BALASA ECATERINA BALASA STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Cunesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	1118 m2	1/2	Reconstituire drept de proprietate	BALASA ECATERINA BALASA STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Cunesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2010	310 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BALASA STELIAN BALASA ECATERINA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gradistea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2016	5000 m2	1/4	Hotărâre Judecătoreas că	LINCA MARIA MANEA VICTORIA ION TRANDAFIR BALASA STELIAN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Cunesti - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2018	85 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BALASA STELIAN BALASA ECATERINA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Cunesti - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/de producție	1997	75 m2	1/2	Construcție	BALASA ECATERINA BALASA STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Cunesti - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	1996	166 m2	1/2	Construcție	BALASA STELIAN BALASA ECATERINA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	PADIS	1	1990	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de	SCANIA	1	2012	Contract de

transport				vânzare cumpărare
Autoturism	RENAULT MEGANE	1	2005	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
---	--------	--------------------------------------	-----------------------

asociat/beneficiar de împrumut			
TREZORERIA MUNICIPIULUI CALARASI	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	50000	50000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
BALASA STELIAN	KMY TRANS CONSTRUCT SRL, CUNESTI , JUD. CALARASI	VENITURI DIN SALARII	17910 RON
1.2. Soț/soție			
BALASA ECATERINA	Comuna Gradistea, GRADISTEA , JUD. CALARASI	VENITURI DIN SALARII	8403 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
BALASA STELIAN	SC KMY TRANS CONSTRUCT SRL, LOC CUNESTI , JUD CALARASI	ASOCIAT.VENITURI DIN DIVIDENDE	17500 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
BALASA STELIAN	GRASICA SA. LOC.GRADISTEA,JUD CALARASI	VENITURI DIN ARENDA TEREN AGRICOL	2135 RON

6.2. Soț/soție			
BALASA ECATERINA	SC AGRO AGRAS SRL . LOC RASA , JUD CALARASI	VENITURI DIN ARENDA TEREN AGRICOL	1034 RON
BALASA ECATERINA	AGRO ZONE SRL.LOC RASA , JUD CALARASI	VENITURI DIN ARENDA TEREN AGRICOL	667 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
BALASA STELIAN	GRADISTEA , JUD. CALARASI	INDEMNIZATIE CONSILIER LOCAL	6690 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-11-2024	