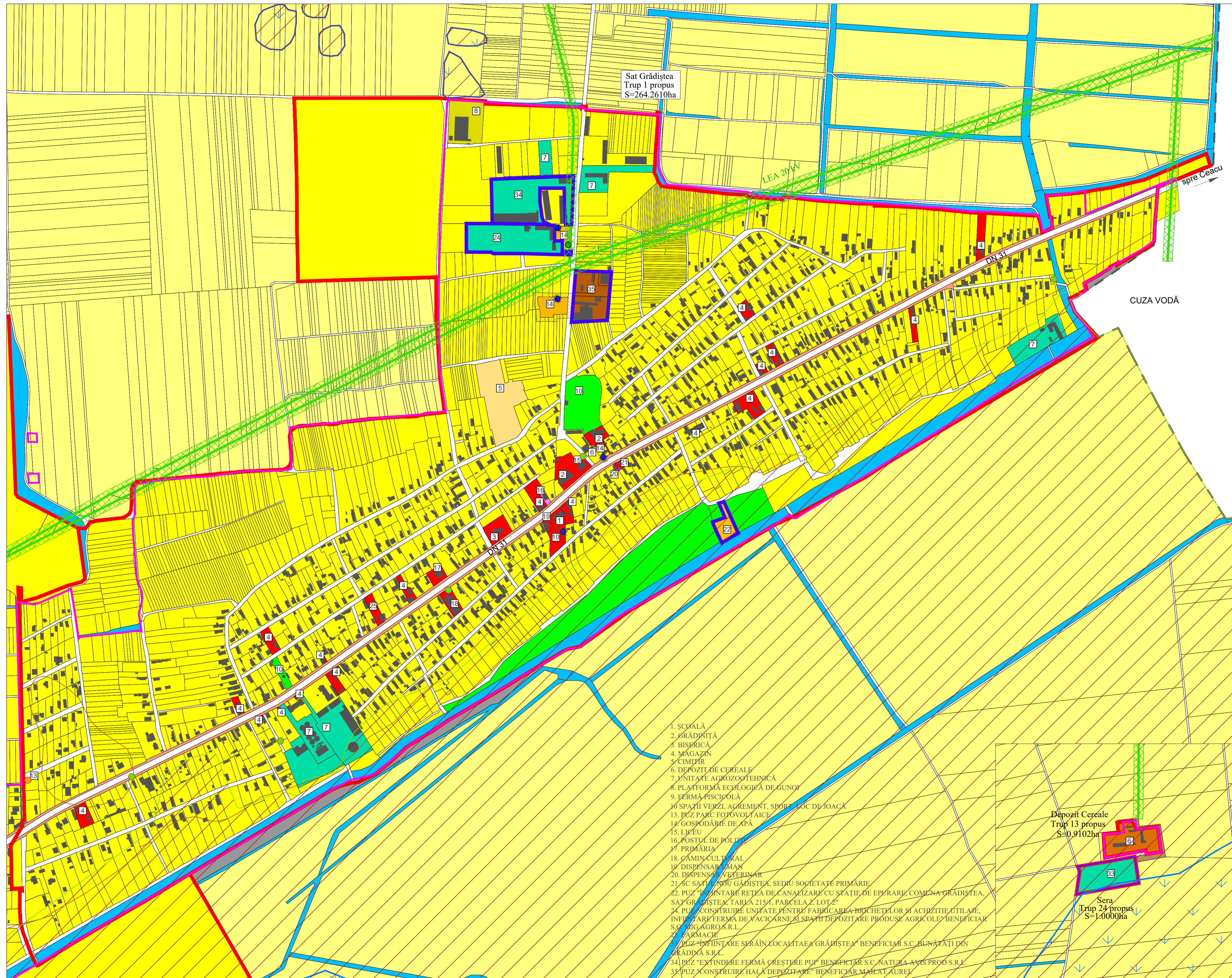


PUG GENERAL

COMUNA GRĂDIȘTEA

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Sat Grădiștea
Trup 1 propus
S=264.2610ha

LEA 20 kV

CUZA VODĂ

Depozit Cereale
Trup 13 propus
S=0.9102ha

Sera
Trup 24 propus
S=1.0000ha

1. ȘCOALĂ
2. GRĂDINIȚĂ
3. BISERICĂ
4. MAGAZIN
5. CIMIPIR
6. DEPOZIT DE CEREALE
7. UNITATE AGROZOOtehNICĂ
8. PLATFORMĂ ECOLOGICĂ DE GUNOI
9. FERMĂ PISCICOLĂ
10. SPAȚIU VERZI, AGREMENT, SPORT, LOC DE JOACĂ
13. PUZ PARC FOTOVOLTAICE
14. GOSPODĂRIE DE APĂ
15. LICEU
16. POSTUL DE POLIȚIE
17. PRIMĂRIA
18. GĂMIN CULTURAL
19. DISPENSAR VETERINAR
20. DISPENSAR VETERINAR
21. SC. SATUL SĂU GRĂDIȘTEA, SEDIU SOCIETATE PRIMĂRIE
22. PUZ ÎNȚINĂRE REȚEA DE CANALIZARE CU STAȚIE DE EPURARE, COMUNA GRĂDIȘTEA, SAT GRĂDIȘTEA, TÂRIA 215/1, PARCELA 2, LOT 2
24. PUZ "CONSTRUIRE UNITATE PENTRU FABRICAREA BUCHEȚELOR ȘI ACHIZIȚIE UTILAJE, ÎNȚINĂRE FERMĂ DE VACCINĂRI ȘI SPAȚIU DEPOZITĂRE PRODUSE AGRICOLE" BENEFICIAR S.C. "SIG AGRO S.R.L."
25. FARMACIE
26. PUZ ÎNȚINĂRE SERĂIN LOCALITATEA GRĂDIȘTEA BENEFICIAR S.C. BUNĂȚĂȚI DIN GRĂDINA S.R.L.
34. PUZ "EXTINDERE FERMĂ CREȘTERE PUȚ" BENEFICIAR S.C. NATURA AVIS PROD S.R.L.
35. PUZ "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITĂRE" BENEFICIAR MAHEAT AUREL

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ CIMITIRE
- ZONĂ PLATFORME DE GUNOI
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE, PISCICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ARABIL
- TERENURI NEPRODUCTIVE, ALTE CATEGORII
- APE

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- DRUM NAȚIONAL
- STRĂZI, DRUMURI DE EXPLOATARE
- PISTE BICICLETE

REȚELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- POST DE TRANSFORMARE (PT)

ZONE DE PROTECȚIE/RESTRIȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, CONDUCTE DE ADUCȚIUNE, STAȚIILE DE TRATARE, POMPARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ: 12 m - LEA 20 kV

ZONAREA GEOTEHNICĂ

- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE

RISCURI NATURALE

- ZONE DE BĂLTIRE A APEI
- ZONĂ INUNDABILĂ CU UN GRAD DE ASIGURARE DE 10/100

ALTE ELEMENTE

- PUȚ FORAT
- CURBE DE NIVEL



S.C. GEOGIS PROIECT S.R.L. RO 16642142 tel: 021.255.21.44 email: geogisproiect@yahoo.com		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDIȘTEA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. DEA URBISDESIGN S.R.L.	Scara 1:5000	P.U.G COMUNA GRĂDIȘTEA	Pr. nr.
Șef Proiect	urb. Andreea NECSULESCU	Data 2024	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa 1
Director	ing. Lavinia CĂLIN		SAT GRĂDIȘTEA	
Întocmit	ing. Anca PANDELICĂ			