

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Lucrări de modernizare și eficientizare energetică a clădirii liceu din comuna Grădiștea,
județul Călărași”**

Consiliul Local al comunei Grădiștea, întrunit în ședință ordinară azi 27.05.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 3 , art. 4 și art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- art. 41 alin(1), art. 42 alin(4), art. 43 alin(4), art.80, art. 81, art. 82 art. 83 și art.84 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, modificată și completată.
- art. 129,alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

prevederile Ghidului solicitantului aferent măsurii de finanțare derulate prin intermediul GAL ”Bărăganul de Sud – Est”,

luând act de:

-H.C.L. nr. 18/31.03.2026 privind desemnarea președintelui de ședință;
-referatul de aprobare al primarului comunei Grădiștea, nr.4086/27.05.2026;
-raportul compartimentului de specialitate nr. 4087/27.05.2026;
-avizul comisiei de agricultura, dezvoltare, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, din cadrul consiliului local;
Constatând că sunt respectate condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin (1), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 alin.(4) si alin. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1.-Se aprobă Devizul general pentru proiectul „*Lucrări de modernizare și eficientizare energetică a clădirii liceu din comuna Grădiștea, județul Călărași*””, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „*Lucrări de modernizare și eficientizare energetică a clădirii liceu din comuna Grădiștea, județul Călărași*”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Consiliul local al Comunei Grădiștea se angajează sa asigure sustenabilitatea investitie din surse proprii / surse atrase (se specifica care sunt aceste surse) pe toata perioada de derulare a investitiei si pe toata perioada de monitorizare a proiectului.

Art.4.- Reprezentantul legal al Comunei Grădiștea este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate de reprezentant legal și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei, după caz.

Art.5.-Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Gradistea, domnul Matei Vasile.

Art.6.-Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Grădiștea, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Grădiștea, domnul Matei Vasile și prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariagradiștea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Chiru Nicoleta



Contrasemneaza-Secretar General

Iancu Alexandru-Marian

Nr.37

Data.27.05.2026

Adoptată la Gradiseta în prezența a 13 consilieri din 13, în funcție, cu 13 voturi pentru voturi împotriva și abținere.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Lucrări de modernizare și eficientizare energetică a clădirii Liceu din comuna Grădiștea, județul Călărași
Scenariul 1 - recomandat

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Data întocmirii: 20.05.2026

curs euro BCE 20.05.2026

5,2333

lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)		21%	(inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0	0,00	0,00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0	0,00	0,00	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0	0,00	0,00	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0	0,00	0,00	0
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0	0,00	0,00	0
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	6.000,00	1.147	1.260,00	7.260,00	1.387
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.147	1.260,00	7.260,00	1.387
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0	0,00	0,00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0	0,00	0,00	0
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0	0,00	0,00	0
3.3.	Expertizare tehnica	6.000,00	1.147	1.260,00	7.260,00	1.387
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.529	1.680,00	9.680,00	1.850
3.5.	Proiectare	75.002,00	14.331	15.749,42	90.751,42	17.340
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0	0,00	0,00	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0	0,00	0,00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.733	6.300,00	36.300,00	6.936
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3.000,00	573	630,00	3.630,00	694
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.002,00	382	419,42	2.421,42	462
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.643	8.400,00	48.400,00	9.248
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0	0,00	0,00	0
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.733	0,00	30.000,00	5.733
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.733	0,00	30.000,00	5.733
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0	0,00	0,00	0
3.8.	Asistenta tehnica	16.004,00	3.057	3.359,84	19.363,84	3.699
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.002,00	1.337	1.470,42	8.472,42	1.618
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	764	840,00	4.840,00	925
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	3.002,00	573	630,42	3.632,42	693
	3.8.2. Dirigentie de santier	7.000,00	1.338	1.470,00	8.470,00	1.618

	3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.002,00	382	419,42	2.421,42	462
TOTAL CAPITOL 3		141.006,00	26.944	23.309,26	164.315,26	31.398
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	409.010,59	78.155	85.892,22	494.902,81	94.568
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	49.719,57	9.501	10.441,11	60.160,68	11.496
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	69.586,78	13.297	14.613,22	84.200,00	16.089
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0	0,00	0,00	0
4.5.	Dotări	0,00	0	0,00	0,00	0
4.6.	Active necorporale	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 4		528.316,93	100.953	110.946,56	639.263,49	122.153
CAP.5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier :	5.879,45	1.123	1.235,88	7.115,33	1.359
	5.1.1.Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	5.879,45	1.123	1.235,88	7.115,33	1.359
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0	0,00	0,00	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.110,71	977	0,00	5.110,71	977
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0	0,00	0,00	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.323,05	444	0,00	2.323,05	444
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	464,61	89	0,00	464,61	89
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC - (0,5%)	2.323,05	444	0,00	2.323,05	444
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0	0,00	0,00	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	2.866	3.150,00	18.150,00	3.468
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.700,00	516	567,00	3.267,00	624
TOTAL CAPITOL 5		28.690,16	5.482	4.952,88	33.643,04	6.428
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0	0,00	0,00	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0	0,00	0,00	0
CAP.7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.098,55	1.165	1.280,70	7.379,25	1.409
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.500,00	669	735,00	4.235,00	810
TOTAL CAPITOL 7		9.598,55	1.834	2.015,70	11.614,25	2.220
TOTAL GENERAL		707.611,64	135.213	141.224,40	848.836,04	162.199
Din care C+M		464.609,61	88.779	97.569,22	562.178,83	107.423

Proiectant,
KOMORA SRL
RANETE Lorica



P. Popescu



Beneficiar,
COMUNA GRADISTEA
MATEI Vasile

Seator
ajut general

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Lucrări de modernizare și eficientizare energetică a clădirii Liceu din comuna Grădiștea, județul Călărași
Scenariul 1 - recomandat
ELIGIBIL

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Data întocmirii: 20.05.2026

curs euro BCE 20.05.2026

5,2333

lei/euro

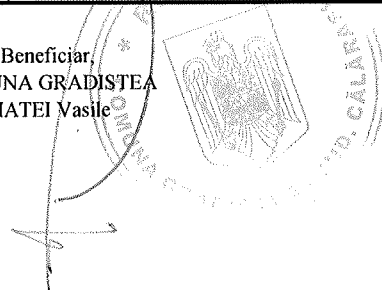
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)		21%	(inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0	0,00	0,00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0	0,00	0,00	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0	0,00	0,00	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0	0,00	0,00	0
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0	0,00	0,00	0
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0	0,00	0,00	0
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0	0,00	0,00	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0	0,00	0,00	0
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0	0,00	0,00	0
3.7.	Consultanta	0,00	0	0,00	0,00	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0	0,00	0,00	0
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0	0,00	0,00	0
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0	0,00	0,00	0
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0	0,00	0,00	0
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	409.010,59	78.155	85.892,22	494.902,81	94.568
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	49.719,57	9.501	10.441,11	60.160,68	11.496
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	12.266,86	2.344	2.576,04	14.842,89	2.836
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0	0,00	0,00	0
4.5.	Dotări	0,00	0	0,00	0,00	0
4.6.	Active necorporale	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 4		470.997,01	90.000	98.909,37	569.906,39	108.900
CAP.5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier :	0,00	0	0,00	0,00	0
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0	0,00	0,00	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0	0,00	0,00	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0	0,00	0,00	0
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0	0,00	0,00	0
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC - (0,5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0	0,00	0,00	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0	0,00	0,00	0
CAP.7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0	0,00	0,00	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL GENERAL		470.997,01	90.000	98.909,37	569.906,39	108.900
Din care C+M		458.730,16	87.656	96.333,33	555.063,49	106.064

Proiectant,
KOMORA SRL
RANETE Lorica



Beneficiar,
COMUNA GRĂDIȘTEA
MATEI Vasile



Președinte



Secretar general

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Lucrări de modernizare și eficientizare energetică a clădirii Liceu din comuna Grădiștea, județul Călărași
Scenariul 1 - recomandat
NEELIGIBIL

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Data întocmirii: 20.05.2026

curs euro BCE 20.05.2026

5,2333

lei/euro

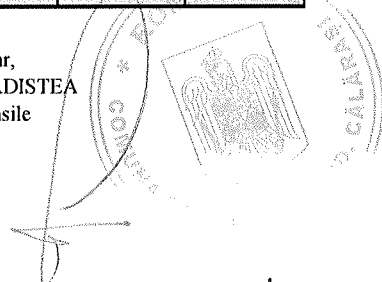
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)		21%	(inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0	0,00	0,00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0	0,00	0,00	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0	0,00	0,00	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0	0,00	0,00	0
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0	0,00	0,00	0
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	6.000,00	1.147	1.260,00	7.260,00	1.387
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.147	1.260,00	7.260,00	1.387
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0	0,00	0,00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0	0,00	0,00	0
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0	0,00	0,00	0
3.3.	Expertizare tehnica	6.000,00	1.147	1.260,00	7.260,00	1.387,27
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.529	1.680,00	9.680,00	1.850
3.5.	Proiectare	75.002,00	14.330	15.749,42	90.751,42	17.339
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0	0,00	0,00	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0	0,00	0,00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.733	6.300,00	36.300,00	6.936
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3.000,00	573	630,00	3.630,00	694
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.002,00	382	419,42	2.421,42	462
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.643,36	8.400,00	48.400,00	9.248,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0	0,00	0,00	0
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.734	0,00	30.000,00	5.734
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.734	0,00	30.000,00	5.734
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0	0,00	0,00	0
3.8.	Asistenta tehnica	16.004,00	3.057	3.359,84	19.363,84	3.699
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.002,00	1.337	1.470,42	8.472,42	1.618
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	764	840,00	4.840,00	925
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	3.002,00	573	630,42	3.632,42	693
	3.8.2. Dirigentie de santier	7.000,00	1.338	1.470,00	8.470,00	1.618

	3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.002,00	382	419,42	2.421,42	462
TOTAL CAPITOL 3		141.006,00	26.944	23.309,26	164.315,26	31.398
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0	0,00	0,00	0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0,00	0	0,00	0,00	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	57.319,92	10.953	12.037,18	69.357,11	13.253
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0	0,00	0,00	0
4.5.	Dotări		0	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 4		57.319,92	10.953	12.037,18	69.357,11	13.253
CAP.5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier :	5.879,45	1.123	1.235,88	7.115,33	1.359
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.879,45	1.123	1.235,88	7.115,33	1.359
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0	0,00	0,00	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.110,71	977	0,00	5.110,71	977
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0	0,00	0,00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.323,05	444	0,00	2.323,05	444
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	464,61	89	0,00	464,61	89
	5.2.4. Cota aferentă Casa Sociala Constructori CSC - (0,5%)	2.323,05	444	0,00	2.323,05	444
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0	0,00	0,00	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	2.866	3.150,00	18.150,00	3.468
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.700,00	516	567,00	3.267,00	624
TOTAL CAPITOL 5		28.690,56	5.482	4.952,88	33.643,04	6.428
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0	0,00	0,00	0
CAP.7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.098,55	1.165	1.280,70	7.379,25	1.409
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.500,00	669	735,00	4.235,00	810
TOTAL CAPITOL 7		9.598,55	1.834	2.015,70	11.614,25	2.220
TOTAL GENERAL		236.615,03	45.213	42.315,02	278.929,65	53.300
Din care C+M		5.879,45	1.123	1.235,88	7.115,33	1.359

Proiectant,
KOMORA SRL
RANETE Lorica



Beneficiar,
COMUNA GRADISTEA
MATEI Vasile



Președintele
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Comuna Gradistea Matei Vasile

Secretar general

ANEXA 2 la HCL

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului

Lucrări de modernizare și eficientizare energetică a clădirii liceu din comuna Grădiștea, județul Călărași

VALOAREA TOTALĂ A INVESTITIEI

1 EURO = 5,2333 LEI din data 20.05.2026

	FARA TVA	CU TVA
VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	707.611,64 lei	848.836,04 lei
	135.213 euro	162.199 euro

Indicatorii tehnici ai investiției

Indicatorii care fac obiectul proiectului sunt următorii:

S teren = 5,003.00 mp cf. extras C.F.

Ac = 932.00 mp (302 mp corp C3)

Acd = 1,234.00 mp (604 mp corp C3)

POT = 18.63%

CUT = 0.24

Presedinte de sedinta



Secretar General

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned below the title "Secretar General".